

NOTA TÉCNICA N ° 64/2017

Ref: Procedimento de Apoio à Atividade Fim 0024.12.002787-5

1. **Objeto:** Estação Ferroviária de Brumadinho
2. **Endereço:** Rua Barão do Rio Branco s/n° - centro
3. **Município:** Brumadinho
4. **Proprietário:** Utilizado pela MRS logística (escritório e pátio de manobras)
5. **Proteção:** Tombamento municipal Decreto n° 26/2004
6. **Objetivo:** Analisar as obras de restauração realizadas na Estação Ferroviária de Brumadinho
7. **Considerações preliminares:**

Em 10 de maio de 2012 foi elaborado por este Setor Técnico o Laudo Técnico n° 10/2012 acerca do estado de conservação da Estação Ferroviária de Brumadinho. Na ocasião da vistoria que embasou o laudo, realizada em 4 de maio de 2012, foi constatado que era necessária a restauração do bem e foram indicadas as principais medidas operativas para a restauração do Conjunto Arquitetônico.

Em 03 de dezembro de 2014 foi elaborado por este Setor Técnico o Laudo Técnico n° 63/2014. O documento informa que na ocasião da segunda vistoria, em 02 de dezembro de 2014, foi verificado que a edificação não havia sido restaurada, que as medidas indicadas no laudo técnico n° 10/2012 não haviam sido cumpridas em sua totalidade e que novos danos surgiram, colocando em risco a integridade da edificação. Foram ratificadas as conclusões do Laudo Técnico n° 10/2012.

Em 18 de outubro de 2017, a prefeitura de Brumadinho encaminhou ofício com relatório fotográfico em anexo, informando sobre as medidas tomadas para a restauração e preservação do bem imóvel, assim como o novo uso adotado para ele.

8. Análise Técnica:

Foi informado pelo Secretário Municipal de Turismo e Cultura, o senhor Marcos Paulo de Andrade Amabis, que no ano de 2015 a Prefeitura de Brumadinho, em parceria com a MRS Logística, restaurou a Estação Ferroviária de Brumadinho. Informa que o prédio principal se



tornou um espaço museológico com grande visitação e que no espaço também se encontra instalado o Arquivo Público Municipal.

Para melhor compreensão do atendimento das medidas indicadas no Laudo Técnico nº 10/2012, elaboramos uma tabela que segue anexa a este documento.

Constatamos que houve grande avanço no que se refere à recuperação e promoção de uso ao prédio principal da Estação Ferroviária e seu entorno imediato. Entretanto, não foram citadas nos documentos enviados informações acerca de intervenções nos prédios e elementos anexos (caixa d'água, muro e escada de pedras, casa do agente e / ou engenheiro, depósito e outras edificações no entorno).

Ressaltamos que o perímetro de tombamento da Estação Ferroviária de Brumadinho abrange os anexos, que fazem parte do conjunto e da dinâmica do funcionamento do complexo da estação, devendo ser tratados de forma integrada com o prédio principal.



Figura 01 – Perímetro de tombamento da Estação Ferroviária de Brumadinho.

Consideramos, portanto, que apesar dos avanços em relação ao prédio principal, não foram atendidos todos os itens elencados no Laudo Técnico nº 10/2012.

As demais considerações encontram-se na tabela que segue.

Medidas Operativas indicadas no Laudo nº10/2012	Intervenções realizadas conforme ofício SMTC nº 245/2017	Situação
Capina da área no entorno e a limpeza dos imóveis para evitar a proliferação de animais e acúmulo de umidade junto à base das edificações.	Somente foram encaminhadas informações acerca das intervenções realizadas no prédio principal da estação e no entorno imediato.	Necessária comprovação da limpeza e a destinação de uso dos edifícios anexos (caixa d'água, muro e escada de pedras, casa do agente e / ou engenheiro, depósito e outras edificações no entorno)
O muro existente no entorno do Conjunto da Estação Ferroviária deverá ser removido para facilitar o acesso ao conjunto e permitir maior visibilidade do bem cultural.	Foi informado pelo ofício e pelo relatório fotográfico que houve cercamento do prédio principal e do acesso, separando estes da linha férrea que se encontra em uso pela MRS. Foram utilizados cercas e estruturas metálicas.	As medidas adotadas promoveram a proteção em relação à segurança do usuário do espaço. Entretanto, não foi promovida maior visibilidade do local. Recomenda-se a instalação de placa informativa junto ao portão de acesso principal e de placas indicativas em outros pontos da cidade.
Deverá ser realizado estudo para promover a integração do bem cultural protegido com o seu entorno, permitindo a fruição do bem como patrimônio cultural. Para que isto ocorra deverá ser prevista a desobstrução do trecho entre a estação de passageiros e a via pública com a remoção do material armazenado no local e transferência do pátio de manobras para outra região.	Analisando as imagens, constatamos que o local ainda é utilizado como pátio de manobras da MRS. Houve limpeza e desobstrução do acesso e do trecho frontal à estação. Não houve integração dos anexos ao prédio restaurado, que ainda se encontram separados pela linha férrea.	Cumprido parcialmente. Houve desobstrução do acesso e do trecho frontal à estação, mas não ocorreu a integração dos anexos ao prédio principal restaurado, que ainda se encontram separados pela linha férrea.
A estação de passageiros deverá haver resgate dos materiais de acabamento originais (provavelmente piso cimentado e forro em madeira ou telha vã) a serem descobertos através de pesquisa histórica, com remoção das intervenções contemporâneas, ou seja, piso cerâmico e forro em PVC.	O piso cerâmico interno da estação foi substituído por piso cimentado de cor avermelhada. Observa-se nas imagens que o forro de PVC foi substituído por forro de madeira ou simplesmente retirado, permanecendo em telhas vãs.	Cumprido



<p>Deverá ser feita revisão geral em todo madeiramento e telhas de todas as edificações que compõem o conjunto, com substituição de peças e telhas comprometidas e / ou em mau estado de conservação. Deverão ser amarradas fiadas de telhas junto à cumeeira e aos beirais para evitar escorregamentos resultantes da trepidação gerada com a passagem dos trens. Deverão ser preservadas as características originais como tipo de vedação, inclinação, detalhes dos beirais, etc.</p>	<p>De acordo com o ofício, as telhas quebradas foram removidas e telhas novas foram recolocadas. Foi realizada também a limpeza dos telhados. Não foi informado e não foi possível observar nas imagens se foi executadas a amarração das telhas. As configurações originais do telhado foram preservadas. (Figs. 1, 8, 10 e 12)</p>	<p>Cumprido. A foto 11 mostra frestas entre as telhas, que provavelmente se deslocaram. A revisão da cobertura deve ser realizada de forma frequente. Desta forma, decorridos 2 anos da realização da recuperação, recomenda-se que seja realizada nova revisão. Caso as telhas não tenham sido amarradas, realizar amarração.</p>
<p>Solução dos problemas de umidade ascendente no prédio da estação de passageiros e da caixa d'água.</p>	<p>Não foi informado no ofício o cumprimento desta medida. No entanto, de acordo com as imagens, as paredes receberam nova pintura e não há indícios de ocorrência de umidade ascendente. Quanto a caixa d'água, não foram encaminhadas imagens.</p>	<p>Emissão da ART do responsável pela execução da obra e cópia do relatório dos serviços executados, confirmando a solução dos problemas de umidade ascendente. Comprovar a realização das intervenções nos anexos.</p>
<p>Deverá ser previsto sistema eficiente de drenagem de águas pluviais na área externa, de forma a prevenir infiltrações na edificação.</p>	<p>Foi colocado brita no pátio externo para evitar inundação. (Figs. 13, 15, 16 e 17). Não foi esclarecida a execução de obras de drenagem no terreno.</p>	<p>Emissão da ART do responsável pela execução da obra e cópia do relatório dos serviços executados, confirmando a solução dos problemas de drenagem ou a inexistência de problemas que demandem a execução de obras.</p>
<p>Verificação das causas do aparecimento de trincas na edificação residencial eclética (casa do agente ou engenheiro) integrante do conjunto. A solução exige um diagnóstico cuidadoso a ser realizado por especialista na área de estruturas, que indicará recomendações técnicas próprias para cada caso. Após a solução, proceder ao selamento das trincas e recuperação do reboco.</p>	<p>Foi informado citado no ofício que houve recuperação do anexo situado após o jardim. Não foram encaminhadas fotos da edificação, tampouco foi informado sobre as medidas tomadas para sua recuperação. Não há referência aos demais anexos.</p>	<p>Necessário esclarecimento sobre o uso / destinação dos anexos e demais bens integrantes do conjunto. Esclarecimento sobre a realização de intervenções / obras nestes bens.</p>



<p>Em todas as edificações do conjunto é necessária a recuperação das alvenarias, reparos generalizados de consolidação com recomposição dos rebocos e trincas.</p>	<p>De acordo com as imagens encaminhadas, a edificação principal se encontra, aparentemente, em bom estado de conservação. Foi informado citado no ofício que houve recuperação do anexo situado após o jardim. Não foram encaminhadas fotos da edificação, tampouco foi informado sobre as medidas tomadas para sua recuperação. Não há referência aos demais anexos.</p>	<p>Esclarecimento sobre o uso / destinação dos anexos e demais bens integrantes do conjunto Esclarecimento sobre a realização de intervenções / obras nestes bens.</p>
<p>Deverá ser realizada prospecção pictórica das esquadrias e alvenarias em todos os bens integrantes do Conjunto Ferroviário para que seja possível resgatar a tonalidade original das fachadas para posterior recuperação das pinturas externas e internas; As esquadrias de todas as edificações devem sofrer reparos generalizados, com substituição de peças danificadas e vidros quebrados ou inexistentes e as ferragens deverão ser recuperadas, com eliminação das oxidações, caso existam. Os modelos faltantes deverão ser executados conforme modelos pré-existentes.</p>	<p>Pode-se observar nas imagens que as esquadrias foram reparadas, com substituição das peças faltantes e vidros, e foi realizada a pintura externa e interna das esquadrias e alvenarias da edificação principal. O documento informa que a edificação anexa também foi recuperada e pintada, no entanto não há fotos que comprovem. (Figs. 1-8 e 10-12)</p>	<p>Cumprido. As esquadrias foram pintadas de azul e as alvenarias foram pintadas de branco com ornamentos em azul.</p>
<p>Desobstrução da ligação entre a via pública e a escada de pedras e recuperação do patamar inferior da escada.</p>	<p>Não foi informado o cumprimento desta medida.</p>	<p>Necessário esclarecimento sobre a realização da desobstrução.</p>
<p>Limpeza e remoção do limo, fungos e musgos do muro de arrimo e da escada de pedras, e investigação da causa do desnivelamento do piso, buscando solução para o problema.</p>	<p>Não foi informado o cumprimento desta medida.</p>	<p>Necessário esclarecimento sobre a realização de intervenções de limpeza e solução dos problemas existentes na escada e no muro de arrimo.</p>



<p>Recuperação do piso cimentado da plataforma e da praça / jardim.</p>	<p>De acordo com as imagens encaminhadas o piso cimentado dos jardins e da plataforma está em estado regular de conservação, apresentando algumas tricas. Não foram encaminhadas fotos ou informações sobre a recuperação da plataforma. Os canteiros estão floridos e limpos (Figs. 9 e 10)</p>	<p>Cumprido. Entretanto, constatamos nas imagens encaminhadas que há veículos estacionados sobre a plataforma, nas laterais e no trecho frontal, pratica que deve ser proibida para evitar danos na edificação. Há ampla área no entorno que poderá ser utilizada para estacionamento de veículos.</p>
<p>Deverá ser desenvolvido projeto elétrico e outros complementares necessários ao novo uso do imóvel após a recuperação. As luminárias existentes deverão ser substituídas por outros modelos que integrem de forma harmônica ao edifício da estação ferroviária. Não deverá haver fiação e tubulação exposta.</p>	<p>De acordo com o ofício as instalações elétricas e as luminárias foram revistas.</p>	<p>Cumprido para a edificação principal. Enviar a ART da execução do projeto e instalações elétricas.</p>
<p>É desejável que seja instalada iluminação noturna, que além de valorizar o bem cultural, promove maior segurança ao local.</p>	<p>Não foi informado cumprimento desta medida.</p>	<p>Esclarecimentos sobre a execução.</p>
<p>O Dossiê de Tombamento da Estação Ferroviária de Brumadinho deverá ser complementado com inclusão de diretrizes de intervenção para as áreas tombadas e de entorno. Deverá se adequar às exigências do Iepha para fazer jus à pontuação do ICMS critério Patrimônio Cultural para receber os recursos que poderão ser utilizados na preservação e conservação do conjunto ferroviário.</p>	<p>Não foi informado cumprimento desta medida</p>	<p>Não cumprido.</p>



Deverá ser previsto projeto paisagístico para o conjunto.	Foi feita a recuperação do jardim existente nos fundos do prédio principal da estação. Constatamos que houve tratamento apenas do prédio principal e seu entorno imediato.	O prédio principal foi restaurado e abriga uso cultural. Entretanto, há que se considerar que tombamento municipal da estação inclui, além o prédio principal, os demais bens integrantes do conjunto ferroviário (caixa d'água, muro e escada de pedras, casa do agente e / ou engenheiro, depósito e outras edificações no entorno). Sendo assim, este Setor Técnico entende que o bem cultural deve ter tratamento de conjunto, com proposição de recuperação / restauração dos demais anexos, proposição de uso compatível com as suas características e integração entre os bens.
É necessário propor uso a todos os imóveis integrantes do conjunto, compatível com as características dos edifícios, da vizinhança e dos atuais costumes e anseios da população local, de forma a se garantir sua manutenção periódica. A preservação é de suma importância para a perpetuação do bem e uma das formas de preservar é atribuir um uso ao imóvel, a fim de incorporá-lo ao cotidiano dos habitantes, fazendo com que os imóveis culturais cumpram sua função social. Há proposta elaborada pelo Conselho Municipal de Cultura e Patrimônio Histórico Natural e Paisagístico de Brumadinho que deverá ser detalhada e proposta em projeto	O prédio principal atualmente abriga um espaço museológico, que, de acordo com o ofício, tem ampla visitação, além do Arquivo Público Municipal. Não foi informado uso das demais edificações.	
Caso o galpão localizado à direita da estação de passageiros venha a ser utilizada, esta deverá se integrar ao conjunto existente, no que diz respeito aos materiais de acabamento.	Não foi informado uso para o galpão ou sua integração no conjunto.	Idem item acima

Obs. : Além dos itens acima mencionados, foram colocados bancos de madeira nas plataformas, houve recuperação da cozinha e dos banheiros e foram realizadas intervenções para favorecer a acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida.

9. Encerramento

São essas as considerações do Setor Técnico desta Promotoria, que se coloca à disposição para o que mais se fizer necessário.

Belo Horizonte, 13 de novembro de 2017.

Andréa Lanna Mendes Novais
Analista do Ministério Público – MAMP 3951
Arquiteta Urbanista – CAU A 27713-4

