

Promotoria Estadual de Defesa do Patrimônio Cultural e Turístico

NOTA TÉCNICA nº 17/2011

I. Objetivo: Análise da documentação encaminhada a esta Promotoria pela Prefeitura Municipal de Ouro Preto.

II. Objeto: Estação Ferroviária de Miguel Burnier.

III. Município: Ouro Preto

IV. Contextualização

Em 01 de dezembro de 2009, foi assinado acordo objetivando a adoção de medidas para salvaguarda, recuperação e preservação da Estação Ferroviária de Miguel Burnier, tendo como compromissários a Prefeitura Municipal de Ouro Preto, SPU/MG e Iphan.

Em 14/04/2011 foi encaminhada a esta Promotoria pela Prefeitura Municipal de Ouro Preto documentação informando sobre o cumprimento das obrigações compromissadas.

Entre as obrigações pactuadas pelo Município está a execução das seguintes medidas emergenciais: limpeza do imóvel; lonamento da cobertura com lona de polietileno, de modo a conter as infiltrações que aceleram o processo de degradação do imóvel; vedação de todas as portas e janelas, de forma a evitar invasão da edificação; capina do entorno do imóvel; manter vigilância permanente sobre a edificação.

Além disso, se comprometeram em deflagrar processo objetivando o tombamento municipal da Estação Ferroviária de Miguel Burnier, elaborar projeto de restauração da mesma e executar as obras de restauração, dando uso ao bem após a conclusão das obras.

V. Análise Técnica

Na documentação encaminhada é informado que a Prefeitura Municipal de Ouro Preto, através da Secretaria de Obras, já efetuou a limpeza do imóvel, o lonamento da cobertura e a vedação de todas as portas e janelas. Com relação à capina do entorno, informam que, periodicamente, o Departamento de Serviços Urbanos se dedica à sua realização.

Foram encaminhadas 04 fotografias datadas de 07/05/2010 em preto e branco, para comprovação da execução dos serviços acima citados.

As fotografias encaminhadas, além de não estarem nítidas, mostram a realização de vedação dos vãos em apenas 2 das quatro fachadas do imóvel, não sendo suficientes para comprovar a real execução dos serviços. Quanto ao lonamento, há duas imagens do serviço em processo de execução, em apenas um trecho do telhado, não sendo possível comprovar a execução completa do serviço nem se foi utilizada a lona conforme especificado no acordo.

Também informam que o tombamento da Estação Ferroviária de Miguel Burnier foi realizado, conforme Decreto nº 2468 de 18/11/2010, com elaboração do respectivo Dossiê de Tombamento. O projeto de restauração também foi contratado e encontra-se em fase de elaboração pela empresa Estilo Nacional, que também foi responsável pela elaboração do Dossiê de Tombamento. O projeto de restauração foi protocolado no Iphan em 19/11/2010, que deu o parecer em 22/03/2011. Informam que a execução do projeto foi objeto de termo aditivo, em razão de se aguardar a definição do programa de uso do imóvel. Como o uso ainda não foi definido¹, o projeto de restauração está sendo elaborado independente do uso futuro. Alegam que

¹ Sabe-se apenas que terá uso sócio cultural.

Promotoria Estadual de Defesa do Patrimônio Cultural e Turístico

somente será possível calcular o valor real da obra de restauração após a aprovação do projeto com a elaboração da respectiva planilha orçamentária. Informam também que todas as solicitações do Iphan estão sendo atendidas pela empresa contratada e pela Prefeitura.

Por fim, finalizam o documento alegando que a Gerdau não apresentou à Prefeitura de Ouro Preto o projeto de intervenção na área da estação, com implantação de um silo para carregamento de minério.

VI. Conclusões

Conforme já dito anteriormente, não é possível comprovar o cumprimento das cláusulas pactuadas no acordo pela Prefeitura de Ouro Preto devido à ausência de informações mais precisas.

Para que seja possível a comprovação, deverá nos ser encaminhado fotografias recentes e coloridas contendo:

- Uma imagem de cada fachada e detalhe da fixação do madeirite nos vãos;
- Imagens da área interna e do entorno da estação ferroviária comprovando a limpeza e capina;
- Imagens comprovando a execução do lonamento da cobertura e detalhes de fixação da lona;
- Também é necessário o envio de amostra da lona utilizada no local, para verificação da resistência da mesma.

Quanto ao tombamento e projeto de restauração, foi confirmada a conclusão do Dossiê de Tombamento e andamento do projeto de restauração, ambos pela empresa Estilo Nacional. **Sugere-se que seja solicitado cronograma para finalização do projeto de restauração, da planilha orçamentária e para execução do mesmo.**

Em contato com o Conselho Municipal de Patrimônio Cultural de Ouro Preto para obter informações sobre análise da intervenção pretendida pela Gerdau na área, fui informada pelo arquiteto Marcelo Henrique e pela arquiteta Maria Cristina, presidente do citado Conselho que já havia um posicionamento do Conselho sobre o assunto. **Sugere-se que nos seja enviada cópia do parecer técnico elaborado pelo Conselho para nossa análise e conhecimento e também cópia do parecer o Iphan sobre a intervenção pretendida.**

VII. Encerramento

São essas as considerações deste setor técnico, que se coloca à disposição para o que mais se fizer necessário.

Belo Horizonte, 29 de abril de 2011.

Andréa Lanna Mendes Novais
Analista do Ministério Público – MAMP 3951
Arquiteta Urbanista – CREA-MG 70833/D