

**Promotoria Estadual de Defesa do Patrimônio Cultural e Turístico**

**PARECER 08/2015**

1. **Referência:** Procedimento de Apoio a Atividade Fim nº 0024.11.005952-4 e IC nº 0527.11.000002-5.
2. **Objeto:** Selaria Estrela.
3. **Município:** Prados
4. **Objetivo:** Análise de documentação encaminhada
5. **Análise Técnica**

Em 11 de agosto de 2014 foi elaborada certidão por este Setor Técnico a respeito dos projetos a serem realizados no imóvel da Selaria, localizado na cidade de Prados – MG. Foi sugerida a realização de algumas complementações, especialmente no projeto arquitetônico de intervenção para permitir a perfeita execução das obras.

A referida certidão foi encaminhada à Promotoria local em 12/08/2014, que remeteu cópia da mesma ao prefeito municipal, solicitando a apreciação das sugestões contidas na certidão bem como que informasse a respeito da captação de recursos para a restauração.

Em 01/12/2014 foi encaminhado email a esta Promotoria informando sobre a inscrição do projeto de restauração da Selaria Estrela na Lei Estadual de Incentivo à Cultura.

Em resposta ao Ministério Público, em 03 de março de 2015 o prefeito encaminhou ofício à Promotoria local contendo em anexo cópia do projeto de SPDA – Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas, projeto de telefonia e projeto de rede e lógica.

Em 16/03/2015 foi realizada reunião nesta Promotoria, contando com a presença do Prefeito Maurílio José de Lima, do Promotor de Justiça Marcos Paulo de Souza Miranda, da arquiteta e analista do Ministério Público Andréa Lanna e de representantes da empresa Metamorphose, vencedora da licitação no valor de R\$ 313.000,00 para adoção das medidas descritas por engenheiro da prefeitura em projeto que não foi encaminhado ao Ministério Público. Foi acordado que a Prefeitura providenciaria a elaboração do projeto estrutural e sua execução, preservando as características originais do imóvel, que deveria ser encaminhado a esta Promotoria assim que concluído. Acordou-se também que a Prefeitura fizesse, com a maior brevidade possível, o levantamento do quantitativo de madeira necessário para a execução das obras.

Em contato com a Larissa da empresa Metamorphose, fui informada que o projeto estrutural encontra-se em fase final elaboração, sendo prevista a conclusão do mesmo para o dia 02/06/2015, ou seja, amanhã. Assim que o projeto for entregue, será possível calcular o quantitativo de madeira necessária à execução da obra e dar continuidade aos serviços iniciados no casarão por aquela empresa. Informa que o senhor Nelson esteve na fazenda Boa Esperança há aproximadamente 10 dias para ver as madeiras que se encontram armazenadas no local.

## Promotoria Estadual de Defesa do Patrimônio Cultural e Turístico

### 6. Análise Técnica

Verifica-se que houve avanço em relação às obras de restauração do Casarão, entretanto, algumas sugestões contidas na certidão elaborada por este Setor Técnico ainda não foram apreciadas, as quais:

1 – Elaboração de um documento único contendo o diagnóstico e as diretrizes de intervenção. As diretrizes e especificações também deverão constar em projeto.

2 – Elaboração dos projetos de PPCIP (projeto de prevenção e combate a incêndio e pânico).

3 – A execução da obra deve ser acompanhada por profissional habilitado, preferencialmente pelo responsável pela elaboração do projeto de restauro, que já possui profundo conhecimento das patologias e da proposta de restauração.

4 – Complementação do projeto de intervenção para permitir perfeita execução das obras, que deverá conter:

- Planta de alvenarias com legenda das paredes a serem demolidas e construídas,
- Representação na planta de cobertura dos rufos, rincões, calhas, quando houver,
- Definição dos materiais e formas que serão realizados os reforços estruturais necessários,
- Execução de planta falada com os materiais de acabamento propostos,
- Detalhamento do desenho dos forros,
- Detalhamento do desenho e assentamento piso tabuado,
- Detalhamento e assentamento do piso em tijoleira,
- Detalhamento da escada e elevador,
- Especificação completa dos materiais a serem utilizados nas instalações sanitárias, copa e DML, com projeto executivo,
- Definição do modelo de gradil e portão,
- Definição do material e dimensões dos rodapés,
- Especificação do tipo de pintura e cor das alvenarias, esquadrias e demais materiais,
- Informação clara de quais peças serão reaproveitadas (piso, forro, esquadrias).

Conforme acordado em reunião realizada nesta Promotoria em 16/03/2015, deve ser encaminhada cópia do projeto estrutural preservando as características originais do imóvel a esta Promotoria, assim como o levantamento do quantitativo de madeira necessário para a execução das obras.

### 7. Encerramento

Sendo só para o momento, coloco-me à disposição para os esclarecimentos necessários.

Belo Horizonte, 01 de junho de 2015.

Andréa Lanna Mendes Novais  
Analista do Ministério Público - MAMP 3951  
Arquiteta Urbanista – CAU A27713-4