

## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA nº 03/2018

1. **Objeto:** Igreja do Rosário dos Pretos.
2. **Município:** Morro Vermelho - Caeté.
3. **Proteção:** Tombamento Municipal
4. **Objetivo:** Verificar se as obras contratadas foram realizadas e indicar medidas necessárias para a preservação do imóvel.
5. **Considerações preliminares**

Em 05/02/2010, após realização de perícia técnica no Distrito de Morro Vermelho, este Setor Técnico elaborou o Laudo Técnico nº 01/2010 que tratou sobre a existência de anexo na lateral esquerda da Igreja do Rosário, recomendando a demolição do mesmo.

O Memorial da Arquidiocese de Belo Horizonte elaborou projeto para edificação no entorno da igreja do Rosário, contendo banheiros e sala de apoio para a realização das festividades no local, a ser instalado nos fundos do terreno.

Em junho de 2011, em atendimento à solicitação do Coordenador da CPPC, Marcos Paulo Souza Miranda, o Major José Moisés de Freitas realizou vistoria na Igreja do Rosário no intuito de identificar possíveis pontos de vulnerabilidade relacionados à segurança das instalações, onde foi constatado que a igreja não possuía Projeto de Prevenção a Incêndio e Pânico e sistema de segurança instalado. Recomendou o reforço em algumas trancas, tendo em vista que não havia acervo móvel valioso do ponto de vista monetário, e restauração dos elementos artísticos e integrados.

Em junho de 2012 o Iepha realizou perícia no local, elaborando a Nota Técnica GPO nº 64/2012, sendo recomendada a elaboração de um projeto completo de restauro da Igreja do Rosários dos Pretos (edificação, elementos artísticos) e projeto de drenagem para o entorno.

Em vistoria realizada pelo Memorial da Arquidiocese no Distrito de Morro Vermelho, em 07/07/2012, foi constatado que a Igreja do Rosário apresentava trincas e consta a informação que os eucaliptos existentes no terreno frontal da igreja obstruíam a visada desta a partir do Distrito.

Nova perícia foi realizada por este Setor Técnico em 08/08/2012. Foi elaborado Laudo Técnico nº 35/2012, sendo constatado que houve a demolição do anexo da Igreja do Rosário e recomendou a adoção de intervenções de manutenção e conservação da igreja. Em relação ao projeto apresentado, foi considerado adequado, recomendando pequena alteração na altura do muro frontal.

Em 13/02/2014 o COMPAC de Caeté autorizou a elaboração de projeto completo de restauro para Capela do Rosário, considerando a existência de trincas ativas nas alvenarias.

Consta nos autos ata de reunião datada de 13/05/2016 onde é informado projeto de reforma da Igreja Nossa Senhora do Rosário havia sido elaborado pelo arquiteto Sergio José Fagundes de Souza Lima e aprovado pelo COMPAC, e que havia sido destinada verba do FEC no valor de R\$75.000,00 para execução de obras na cobertura e estrutura.

Consta nos autos documentação referente a obras de reforma da estrutura e cobertura da Igreja do Rosário e projeto de restauração completo. As obras serão realizadas em etapas, na medida em que forem sendo obtidos recursos.

## 6. Análise Técnica

Segundo consta nos autos, o projeto de restauração da igreja que já foi executado, contempla o restauro integral. À medida que os recursos forem obtidos, as demais etapas serão executadas.

Em vistoria realizada por este Setor Técnico na Igreja de Nossa Senhora do Rosário, em 16 de março de 2018, constatamos que foram realizadas as seguintes intervenções:

- Recuperação da cobertura,
- Pintura externa,
- Reforço estrutural e reparo das trincas anteriormente existentes.

Também foi verificado:

- A placa de obra ainda permanece no local.
- A Igreja encontra-se fechada, não sendo possível a realização de vistoria na área interna. Externamente encontrava-se em bom estado de conservação.
- A vegetação encontra-se ligeiramente crescida na lateral esquerda da igreja, no local onde antes havia o anexo que foi demolido.
- A torre contendo antena de telecomunicações existente no entorno praticamente não é mais visível (considerando o observador defronte a fachada frontal do imóvel), pois se mimetizou com a paisagem a as árvores existentes nos fundos, que a encobriram, quase que totalmente.



- Houve grande crescimento das árvores localizadas defronte a fachada frontal da Igreja, o que impossibilita que esta seja avistada a partir do núcleo urbano de Morro Vermelho.
- A obra do anexo nos fundos da igreja ainda não foi iniciada.



## 7. Conclusão

A Igreja de Nossa Senhora do Rosário encontra-se, externamente, em bom estado de conservação. Passou recentemente por obras de recuperação da estrutura, cobertura e recebeu nova pintura.

Este Setor Técnico recomenda que:

- Seja realizada frequente capina e limpeza do terreno adjacente.
- Uso frequente do templo religioso para que sejam adotadas as medidas de conservação e manutenção necessárias.
- Corte das árvores localizadas no terreno defronte a igreja para que se possibilite avistar a mesma a partir do núcleo urbano de Morro Vermelho.
- Continuidade das obras de restauração da igreja, considerando os projetos existentes (de restauro e construção do anexo de apoio).



## 8. Encerramento

São estas as considerações deste Setor Técnico que se coloca a disposição para os esclarecimentos necessários.

Belo Horizonte, 22 de março de 2018.

Andrea Lanna Mendes Novais  
Analista do Ministério Público – MAMP 3951  
Arquiteta Urbanista – CAU A 27713-4

