

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA nº 04/2018

1. **Objeto:** Intervenções entorno da Igreja Nossa Senhora de Nazareth.
2. **Município:** Morro Vermelho - Caeté.
3. **Proteção:** Tombamento Federal
4. **Objetivo:** Verificar se as obras contratadas foram realizadas e indicar medidas necessárias para a preservação do imóvel.
5. **Considerações preliminares**

Em junho de 2011, em atendimento à solicitação do Coordenador da CPPC, Marcos Paulo Souza Miranda, o Major José Moisés de Freitas realizou vistoria na Igreja de Nossa Senhora de Nazareth, sendo recomendado a elaboração de PPCIP, instalação de sistema de segurança, realizar o inventário das peças sacras, recuperar a cobertura, selar trincas e substituir forro de esteira existente nos fundos.

Em vistoria realizada pelo Memorial da Arquidiocese no Distrito de Morro Vermelho, em 07/07/2012, foi constatado que a Igreja de Nossa Senhora de Nazareth encontrava-se em precário estado de conservação, apresentando danos na portada, muita umidade no seu interior, problemas de drenagem de águas pluviais na lateral esquerda.

Nova perícia foi realizada por este Setor Técnico em 08/08/2012. Foi elaborado o Laudo Técnico nº 38/2012 sobre o estado de conservação da Igreja Nossa Senhora de Nazareth, sendo recomendadas intervenções de manutenção e conservação, solução dos problemas de drenagem e proibição do tráfego de caminhões no entorno.

Consta nos autos ata de reunião datada de 13/05/2016 onde foram tratados vários assuntos relacionados a Igreja de Nossa Senhora de Nazareth. Foi informado pelo Padre que o projeto de restauro encontrava-se em fase de elaboração e o município já havia aprovado a destinação de recursos do FUMPAC para restauração da portada¹. Foi citada a prioridade de se realizar obras no adro na igreja com recursos decorrentes de convênio entre o governo de Minas Gerais, município e FUMPAC.

Consta nos autos a informação que a obra de intervenção no adro da Igreja de Nossa Senhora de Nazareth foi inaugurada em 03/09/2016

¹ Foi elaborado pela empresa Renato Melo Arquitetura

6. Análise Técnica

Em 16 de março de 2018 este Setor Técnico realizou nova vistoria no local. Na oportunidade foi constatado que foi realizada obra de intervenção no adro da igreja, que foi entregue em setembro de 2016, com recursos do Governo do Estado de Minas Gerais e do FUMPAC. Não tivemos acesso ao projeto de intervenção para que pudéssemos verificar no local o fiel cumprimento do mesmo. Não consta nos autos se houve aprovação do projeto pelos órgãos de proteção competentes (Iphan e COMPAC).

Nossa análise se baseou nas referências de vistorias anteriores que foram realizadas pelo Setor Técnico no local (laudos e fotografias). Constatamos que foram realizadas as seguintes intervenções:

- Definição de canteiros, com plantio de grama e pequenos arbustos, e criação de caminhos com pavimentação em retalhos de pedras.
- Instalação de posteamento com iluminação geral e pontual.
- Instalação de bancos pré-fabricados em concreto.
- Execução de obra de drenagem na lateral esquerda da igreja e recuperação da via lateral.
- Houve definição de arruamento na lateral esquerda do adro e alargamento da calçada na lateral esquerda da igreja. Conseqüentemente, a pista de rolamento teve sua dimensão reduzida, impedindo que veículos de eixos largos (veículos pesados) circulem pelo local.

Constatou-se também:

- Inexistência de lixeiras - A ausência de lixeiras pode comprometer a manutenção do espaço e dificultar o uso, considerando que não há local para destinar o lixo.
- Os guarda-corpos definitivos não foram instalados juntos aos arrimos existentes. No local estão instalados guarda corpos provisórios em madeira, comprometendo a segurança dos usuários e a ambiência do local, protegido por tombamento federal e municipal.
- A inexistência de sistema de irrigação dos canteiros poderá prejudicar a conservação do paisagismo, que já apresentam falhas em alguns trechos.

- O marco da Estrada Real existente no centro do adro encontra-se deitado sobre a grama, com sinais de erosão junto ao ponto de fixação do mesmo.

Em relação à edificação da Igreja Nossa Senhora de Nazareth não tivemos acesso ao interior da mesma para verificar se foram realizadas as intervenções recomendadas pelo Laudo Técnico nº 38/2012, as quais:

- Revisão da cobertura.
- Execução de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico em conformidade com a legislação em vigor.
- Instalação de alarmes e câmeras de vigilância.
- Revisão das esquadrias.
- Restauração do forro da sacristia.
- Recomposição dos elementos faltantes da portada frontal.

Da mesma forma, não chegou ao conhecimento deste Setor Técnico se foi realizado o inventário das peças sacras, recuperação da cobertura e intervenção nas esquadrias para evitar a entrada de água no interior da edificação.

Constatou-se que não foi executada a obra de intervenção de restauro na portada da Igreja.



Figura 01 – Vista panorâmica da obra de intervenção no adro da Igreja.



Figura 02 – Vista panorâmica da obra de intervenção no adro da Igreja.



Figura 03 – Marco da Estrada Real sobre o chão e existência de guarda corpo provisório.

Figura 04 – Estreitamento da pista de rolamento e existência de guarda corpo provisório.

7. Conclusões

As obras realizadas no adro da Igreja de Nossa Senhora de Nazareth de Morro Vermelho foram benéficas para composição da ambiência existente, incentivaram o uso do local pela população e impediram a circulação de veículos pesados no entorno da igreja. Também foi solucionado o problema de drenagem existente na lateral esquerda da igreja, com recomposição da via pública e instalação de manilha para direcionamento das águas pluviais.

Este Setor Técnico não teve acesso ao projeto, impossibilitando a análise quanto ao fiel cumprimento do mesmo.

Entretanto, a partir da visita ao local, contactou-se que para conclusão da obra e entrega da mesma é necessário a execução das seguintes intervenções:

- Instalação dos guarda corpos definitivos, promovendo maior segurança aos usuários do local e compondo a ambiência existente;

- Instalação de lixeiras próximas aos bancos que foram instalados no local, favorecendo a manutenção da limpeza da área.
- Instalação do marco da Estrada Real.

No que se refere a manutenção e conservação do espaço, tendo em vista que não foi instalado sistema de irrigação automática, recomenda-se a rega e manutenção permanente dos canteiros e do pátio gramado.

Em relação à edificação da Igreja de Nazareth:

- É desejável que seja executado o restauro da portada da Igreja, considerando que houve investimento de recursos públicos na elaboração do projeto de restauro da mesma.
- Comprovação da execução e implantação de PPCIP, de intervenção na cobertura e nas esquadrias da igreja para evitar a infiltração de água no local, instalação de alarmes e câmeras de vigilância e recuperação do forro da sacristia.

8. Encerramento

São estas as considerações deste Setor Técnico que se coloca a disposição para os esclarecimentos necessários.

Belo Horizonte, 21 de março de 2018.

Andrea Lanna Mendes Novais
Analista do Ministério Público – MAMP 3951
Arquiteta Urbanista – CAU A 27713-4