

NOTA TÉCNICA N ° 32 / 2018

Ref: PAAF 0024.18.011025-6

1. **Objeto:** Capela Nossa Senhora do Rosário
2. **Endereço:** Rua Armando de Almeida - Bairro Rosário.
3. **Município:** Rodeiro
4. **Proteção existente:** Inventariada e com processo de tombamento municipal iniciado, sem finalização.
5. **Objetivo:** Análise da viabilidade da realização das intervenções pretendidas.
6. **Análise Técnica**

A Capela de Nossa Senhora do Rosário localizada no bairro de mesmo nome na cidade de Rodeiro foi inventariada pelo município no ano de 2008 e a ficha de inventário foi atualizada no ano de 2015. O processo de tombamento foi iniciado, com notificação do proprietário, mas não foi finalizado após impugnação pela Paróquia responsável.

Em 12 de junho de 2018, o Padre Enio Marcos de Oliveira, encaminhou ofício à Promotora de Justiça Thais Lamim Leal Thomaz, solicitando manifestação a respeito do projeto de restauração da Capela de Nossa Senhora do Rosário. Informa que sendo aprovado o projeto, a Paróquia pretende iniciar as obras em agosto, para que esteja pronta para a Festa do Rosário, em 07/10/2018.

O projeto não nos foi remetido para análise, mas foi encaminhado relatório fotográfico datado de 07/04/2017 e proposta de intervenções a serem realizadas no local, as quais:

- Construção de calçada no entorno da Capela;
- Instalação de cerca com gradil de ferro para controlar o acesso das pessoas e animais, mantendo os acessos (um frontal e dois laterais) onde serão instalados portões;
- Construção de muro de contenção nos locais do terreno onde há desnível com a rua;
- Troca das portas de ferro, que se encontram oxidadas, por portas de madeira, original da capela;



- Reparos na escada frontal, com acréscimo de degraus e instalação de revestimento ainda não definido (a ser especificado quando da definição da pavimentação da calçada);
- Reparos nos jardins, com plantio de gramas e flores;
- Remoção do reboco nas nos trechos que acrescentam umidade e instalação de revestimento neutro na parede (até 80 cm de altura) para facilitar a manutenção;
- Execução de pintura interna e externa;
- Execução de talude na lateral direita do jardim onde será construída mureta de 40 centímetros junto à calçada.



Figura 01 - Fachada principal da Capela de Nossa Senhora do Rosário de Rodeiro.

Em análise às imagens encaminhadas, constatamos a real necessidade de se realizar muitas das intervenções pretendidas, entretanto não podemos aprovar a realização das mesmas tendo em vista que algumas informações estão incompletas e não foi elaborado um projeto de intervenção que demonstre, com clareza, as obras que serão realizadas.

Para que as obras pretendidas possam ser aprovadas e realizadas, é necessário que seja elaborado um projeto de intervenção por profissional habilitado, contendo representações gráficas de todas as obras que se pretende realizar com as especificações necessárias, conforme sugestões abaixo:

- A construção de calçada no entorno da Capela é necessária para promover maior facilidade de acesso ao bem cultural, assim como para atendimento do Código de Obras local. Entretanto, não foi especificado o material de acabamento a ser instalado. Recomenda-se a utilização de revestimento discreto, antiderrapante e de

fácil manutenção, como o piso cimentado, piso intertravado, ladrilhos e pedra miracema, por exemplo.

- É desejável que a escada de acesso à igreja, após a execução dos reparos, receba a mesma pavimentação da calçada, criando uma continuidade de materiais.
- Da mesma forma, recomenda-se a manutenção do mesmo tipo de revestimento no muro de contenção. Os taludes a serem criados no terreno lateral da igreja deverão receber plantio de vegetação para promover sua estabilização.
- Os jardins no entorno da igreja deverão receber tratamento paisagístico valorizando o bem cultural e compondo a sua ambiência. É desejável a instalação de mobiliário urbano no local como lixeiras e bancos. Deverá ser elaborado projeto paisagístico com definição dos canteiros, especificação dos tipos de plantas a serem utilizadas e com a localização e definição de mobiliário urbano a ser instalado.
- A substituição das portas de ferro que se encontram oxidadas promoverão maior segurança ao imóvel e haverá resgate das características originais. Os modelos a serem executados devem seguir aos padrões das esquadrias originais, devendo ser utilizadas como referência fotografias antigas da Capela.
- A remoção do reboco danificado pela umidade é necessária, entretanto é recomendada que seja solucionado o problema de umidade ascendente, evitando-se desta forma, a instalação de revestimento até a altura de 80 centímetros.
- Após a solução dos problemas de umidade, deve-se realizar a pintura das alvenarias internas e externas. Recomenda-se a realização de prospecção nas alvenarias para resgatar a tonalidade original da pintura.
- Avaliar a real necessidade de se instalar grades e portões no entorno da Capela, tendo em vista que a existência deste elemento de dificultará o acesso e causará prejuízo à visibilidade do bem tombado. Caso a instalação do gradil seja considerada essencial, recomenda-se a utilização de gradil que proporcione a maior transparência possível, conforme os modelos demonstrados nas imagens abaixo.





Figuras 02 e 03 - Sugestões de modelos de cercamento que promovem transparência.

7. Encerramento

São essas as considerações do Setor Técnico desta Promotoria, que se coloca à disposição para o que mais se fizer necessário.

Belo Horizonte, 05 de julho de 2018.

Andréa Lanna Mendes Novais
Analista do Ministério Público – MAMP 3951
Arquiteta Urbanista – CAU A 27713-4