

NOTA TÉCNICA N ° 47/2019

Ref: PAAF 0024.18.011025-6

- 1. Objeto:** Capela Nossa Senhora do Rosário
- 2. Endereço:** Rua Armando de Almeida - Bairro Rosário.
- 3. Município:** Rodeiro
- 4. Proteção existente:** Inventariada e com processo de tombamento municipal iniciado, sem finalização.
- 5. Objetivo:** Análise da viabilidade da troca de revestimento de piso.
- 6. Análise Técnica**

A Capela de Nossa Senhora do Rosário, localizada no bairro de mesmo nome na cidade de Rodeiro, foi inventariada pelo município no ano de 2008 e a ficha de inventário foi atualizada no ano de 2015. O processo de tombamento foi iniciado, com notificação do proprietário, mas não foi finalizado após impugnação pela Paróquia responsável.

Em 12 de junho de 2018, o Padre Enio Marcos de Oliveira, encaminhou ofício à Promotora de Justiça Thais Lamim Leal Thomaz, solicitando manifestação a respeito do projeto de restauração da Capela de Nossa Senhora do Rosário. Informa que sendo aprovado o projeto, a Paróquia pretende iniciar as obras em agosto, para que esteja pronta para a Festa do Rosário, em 07/10/2018.

O projeto não nos foi remetido para análise, mas foi encaminhado relatório fotográfico datado de 07/04/2017 e proposta de intervenções a serem realizadas no local.

Em 05/07/2018 foi elaborada a Nota Técnica nº 32/2018 que concluiu que para que as obras pretendidas pudessem ser aprovadas e realizadas, seria necessária a elaboração de um projeto de intervenção, mesmo que básico, por profissional habilitado, contendo representações gráficas de todas as obras que se pretende realizar, com as especificações necessárias.

Em 01/04/2019 o Padre Ênio esteve na sede da Promotoria de Justiça da Comarca de Ubá para conversar a respeito da troca do piso atual da Capela por revestimento em ladrilho hidráulico, solicitando aprovação do MPMG. Informa que o piso atual não é original e foge às características de época da construção da capela, enquanto considera que revestimento em ladrilhos hidráulicos está dentro dos padrões da época em que a capela foi construída.





Figura 01 - Revestimento cerâmico atualmente existente.



Figura 02 - Opção de revestimento de piso proposta pelo Padre Ênio.



Figura 03 - Outra opção de revestimento de piso proposta pelo Padre Ênio.



Figura 04 - Fachada da Igreja.

Este Setor Técnico considera que as obras de intervenção na igreja são realmente necessárias, entretanto, considera fundamental a elaboração do projeto arquitetônico contendo representações gráficas de todas as intervenções que se pretende realizar com as especificações necessárias. E existência de um projeto é importante como memória da intervenção, para possibilitar a aprovação do COMPAC e a fiel execução da obra.

Este Setor Técnico não vê impedimentos em substituir o piso cerâmico atualmente existente pelo revestimento em ladrilho hidráulico, que inclusive, consideramos mais adequado ao estilo da Capela. Esta especificação de troca de piso deve constar no projeto básico a ser elaborado e apresentado ao COMPAC para aprovação.



Por todo o exposto, ratificamos as recomendações constantes da Nota Técnica nº 32/2018 que recomenda a elaboração, por profissional habilitado, de um projeto, mesmo que básico, contendo representações gráficas de todas as obras que se pretende realizar com as especificações necessárias, inclusive a proposta de substituição do revestimento de piso.

A Nota Técnica nº 32/2018 também fez as seguintes sugestões:

- A construção de calçada no entorno da Capela é necessária para promover maior facilidade de acesso ao bem cultural, assim como para atendimento do Código de Obras local. Entretanto, não foi especificado o material de acabamento a ser instalado. Recomenda-se a utilização de revestimento discreto, antiderrapante e de fácil manutenção, como o piso cimentado, piso intertravado, ladrilhos e pedra miracema, por exemplo.
- É desejável que a escada de acesso à igreja, após a execução dos reparos, receba a mesma pavimentação da calçada, criando uma continuidade de materiais.
- Da mesma forma, recomenda-se a manutenção do mesmo tipo de revestimento no muro de contenção. Os taludes a serem criados no terreno lateral da igreja deverão receber plantio de vegetação para promover sua estabilização.
- Os jardins no entorno da igreja deverão receber tratamento paisagístico valorizando o bem cultural e compondo a sua ambiência. É desejável a instalação de mobiliário urbano no local como lixeiras e bancos. Deverá ser elaborado projeto paisagístico com definição dos canteiros, especificação dos tipos de plantas a serem utilizadas e com a localização e definição de mobiliário urbano a ser instalado.
- A substituição das portas de ferro que se encontram oxidadas promoverão maior segurança ao imóvel e haverá resgate das características originais. Os modelos a serem executados devem seguir aos padrões das esquadrias originais, devendo ser utilizadas como referência fotografias antigas da Capela.
- A remoção do reboco danificado pela umidade é necessária, entretanto é recomendada que seja solucionado o problema de umidade ascendente, evitando-se desta forma, a instalação de revestimento até a altura de 80 centímetros.
- Após a solução dos problemas de umidade, deve-se realizar a pintura das alvenarias internas e externas. Recomenda-se a realização de prospecção nas alvenarias para resgatar a tonalidade original da pintura.



- Avaliar a real necessidade de se instalar grades e portões no entorno da Capela, tendo em vista que a existência deste elemento de dificultará o acesso e causará prejuízo à visibilidade do bem tombado. Caso a instalação do gradil seja considerada essencial, recomenda-se a utilização de gradil que proporcione a maior transparência possível, conforme os modelos demonstrados nas imagens abaixo.



7. Encerramento

São essas as considerações do Setor Técnico desta Promotoria, que se coloca à disposição para o que mais se fizer necessário.

Belo Horizonte, 02 de abril de 2019

Andréa Lanna Mendes Novais
Analista do Ministério Público – MAMP 3951
Arquiteta Urbanista – CAU 27713-4

