

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA Nº 05/2018.

Ref: PAAF 0024.12.008841-4

1. **Objeto:** Conjunto Urbano e Paisagístico dos Passos da Paixão de Cristo de Morro Vermelho
2. **Município:** Distrito de Morro Vermelho - Caeté
3. **Objetivo:** Análise do estado de conservação e indicação de medidas necessárias para sua conservação e restauração.

O Conjunto Urbano e Paisagístico dos Passos da Paixão de Cristo de Morro Vermelho foi tombado pelo município através do Decreto nº 77/2009 e o Dossiê de Tombamento foi encaminhado ao Iepha para fins de pontuação no ICMS Cultural no ano de 2010, sendo aprovado no mesmo ano.

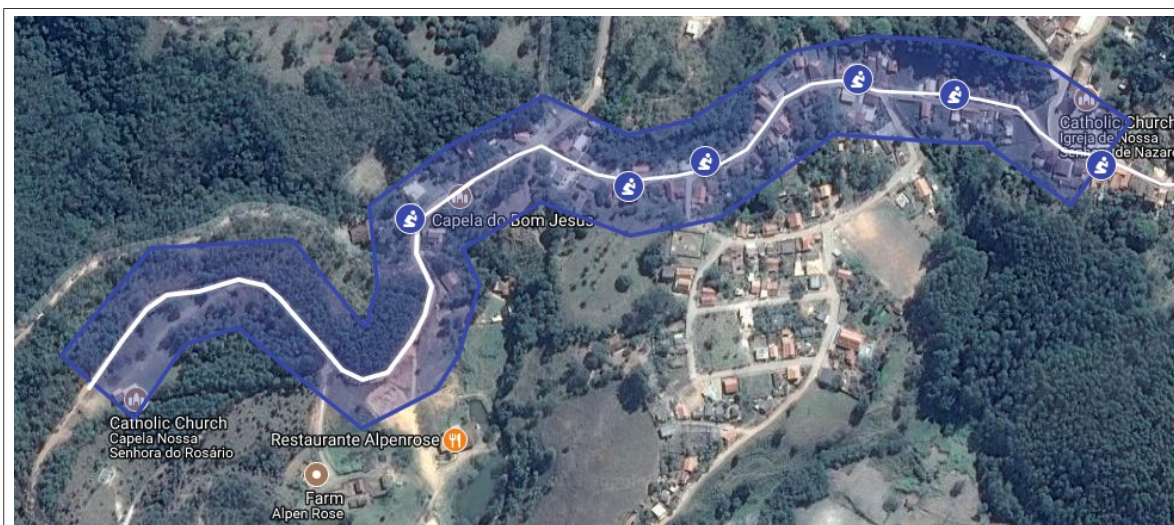


Figura 01 – Mapa elaborado pela estagiária de arquitetura da CPPC, Isabela de Moura Lopes, ilustrando a área de proteção do conjunto paisagístico dos passos da Paixão de Cristo em Morro Vermelho – Caeté. Disponível em [https://www.google.com/maps/d/viewer?app=mp&hl=en\\_US&mid=1t9XPanjz1ieFqf8ujPnW4wA6CmY2WiXy&ll=-19.953814481987767%2C-43.69961410262454&cz=16](https://www.google.com/maps/d/viewer?app=mp&hl=en_US&mid=1t9XPanjz1ieFqf8ujPnW4wA6CmY2WiXy&ll=-19.953814481987767%2C-43.69961410262454&cz=16)

Em perícia realizada no Distrito, no dia 16/03/2018, vistoriamos os passos integrantes do conjunto e constatamos que em linhas gerais encontram-se em bom ou regular estado de conservação. Não foi possível visitá-los internamente.

Para todos os Passos, recomendamos a adoção de medidas de manutenção preventiva e conservação permanente, que são intervenções de menor complexidade e baixo custo que







possibilitam prevenir danos maiores e, muitas vezes, irreversíveis. Sugeriu-se a realização de vistorias regulares nos imóveis, preferencialmente antes e após o período chuvoso, com o objetivo de solucionar pequenas patologias, dentre as quais destacamos:

- Revisão da cobertura,
- Limpeza do interior e do terreno adjacente,
- Imunização contra insetos xilófagos;
- Realização de reparos no reboco e pintura interna e externa das alvenarias,
- Realização de reparos e pintura das esquadrias.

Na data da vistoria foram verificadas patologias específicas em cada um dos Passos. A tabela a seguir contém recomendações das intervenções necessárias.

<b>Passo</b>	<b>Imagem</b>	<b>Intervenções necessárias</b>
Passo 1		Medidas de conservação preventiva.  Limpeza de sujidades junto a base, sendo desejável a construção de passeio no perímetro da edificação para prevenir respingos nas alvenarias.  Solução da erosão do terreno no trecho frontal.
Passo 2		Adoção das medidas de conservação preventiva.  Existência de manchas de umidade junto a base sendo desejável a construção de passeio no perímetro da edificação para prevenir respingos nas alvenarias.



Passo 3		<p>Adoção das medidas de conservação preventiva.</p> <p>Remoção do material armazenado junto das alvenarias laterais.</p>
Passo 4		<p>Adoção das medidas de conservação preventiva.</p>
Passo 5		<p>Adoção das medidas de conservação preventiva.</p> <p>Substituição da cobertura existente na lateral esquerda por modelo em telhas cerâmicas no padrão colonial, a exemplo da existente junto ao Passo 4.</p>
Passo 6		<p>Adoção das medidas de conservação preventiva.</p> <p>Remoção do material armazenado junto as alvenarias laterais e sobre a cobertura.</p> <p>Solução dos problemas de umidade na fachada lateral.</p>



Constatamos que a construção anteriormente existente junto ao Passo 5, que é objeto de Ação demolitória pelo município, teve suas características alteradas, se comparadas com a situação encontrada no ano de 2014. Houve demolição do trecho frontal da edificação, que se encontrava bem próxima ao passo, permanecendo no local apenas o trecho dos fundos. A edificação hoje existente encontra-se recuada em relação ao passo, reduzindo de forma significativa, o comprometimento da ambiência do bem tombado.



Figura 02 - Fundos do Passo 5.

#### 4 – Conclusões

Recomenda-se, portanto, que o município realize as intervenções indicadas para cada um dos Passos, conforme tabela acima, e a adote as medidas de conservação preventivas descritas na análise técnica deste documento para todos os passos integrantes do conjunto.

Em relação à construção junto ao Passo nº 05, objeto de Ação demolitória pelo município, constatou-se que houve demolição do trecho frontal da edificação, permanecendo no local apenas o trecho dos fundos, reduzindo de forma significativa, o comprometimento da ambiência do bem tombado. Recomenda-se que o município realize vistoria no local para verificar o atendimento dos pedidos.



## 5 - Encerramento

São essas as considerações do Setor Técnico desta Promotoria, que se coloca à disposição para o que mais se fizer necessário.

Belo Horizonte, 18 de maio de 2018.

Andréa Lanna Mendes Novais  
Analista do Ministério Público – MAMP 3951  
Arquiteta urbanista CAU A 27713-4

