

**Promotoria Estadual de Defesa do Patrimônio Cultural e Turístico**

**NOTA TÉCNICA nº 14/2010**

- I. **Identificação do bem cultural:** Edificação localizada à Avenida Raul Soares nº 96 – Casa Maestro João Ernesto.
- II. **Solicitante:** Dra Thais Lamim Leal Thomaz – Promotora de Justiça da Comarca de Ubá.
- III. **Objetivo:** Indicação de medidas de proteção à edificação.
- IV. **Município:** Ubá / MG.
- V. **Análise Técnica**

Obs.: A análise técnica foi realizada tendo como referência as fotografias enviadas pela Promotoria de Justiça de Ubá (em anexo).

Verificou-se que foi iniciada a demolição do referido imóvel, com a retirada das esquadrias e do telhado e demolição parcial das platibandas frontal e laterais. Também foi demolido o trecho inferior às esquadrias da fachada frontal, que exerciam a função de guarda corpo.

Com a retirada do telhado e das esquadrias, o imóvel fica exposto às intempéries, podendo ocorrer danos ao imóvel. Por isto, sugere-se:

1 – Recolocação imediata do telhado ou, como medida preventiva, colocação de lona (não utilizar a lona preta devido a sua baixa resistência) sobre a laje de cobertura, com caimento direcionado aos fundos ou lateral do terreno,

2 – Recolocação das esquadrias ou, como medida preventiva, vedação dos vãos com madeirite ou alvenaria utilizando massa fraca, tomando os devidos cuidados para não danificar os elementos originais da edificação.

São essas as considerações deste setor técnico, que se coloca à disposição para o que mais se fizer necessário.

Belo Horizonte, 22 de abril de 2010.

Andréa Lanna Mendes Novais  
Analista do Ministério Público – Arquiteta – MAMP 3951

**Promotoria Estadual de Defesa do Patrimônio Cultural e Turístico**

ANEXO FOTOGRÁFICO

